

ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «28» апреля 2015г.

С 03.04.2015 г. по 25.04.2015г. по адресу: ул. Комсомольская,36 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №42 – Плехова С. П.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2702,77 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 1670,1 кв.м., что составляет 61,8% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Плехова С. П.
Секретарь собрания - Мильский В.В.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Комсомольская,36
3. Об утверждении условий и заключение договора управления МКД №36 по ул. Комсомольская с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 4 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №36 по ул. Комсомольской правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.13г. №290).
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» -61,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Плехову С.П. (кв.42), секретарем собрания Мильского В.В. (кв.30), счетную комиссию: Серегина Ю. Э. (кв.29), Съедину Л. Г. (кв. 48).

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8 % «ПРОТИВ» –0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом №36 по ул. Комсомольской с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: ЗА» – 61,8 % «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №36 по ул. Комсомольская с ООО «УК «Единство».

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 4 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8 % , «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Плехову С.П. (кв.42), Мильского В.В. (кв.30), Серегина Ю. Э. (кв.29), Съедину Л. Г. (кв. 48).

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8 % «ПРОТИВ» – 0, % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №36 по ул. Комсомольская, 36 – Плехову Светлану Петровну (кв. 42).

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №36 по ул. Комсомольской правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,1 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,7 %

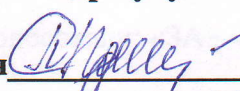
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Комсомольская, 36 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

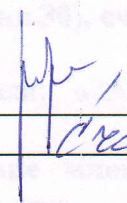
12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8 % «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

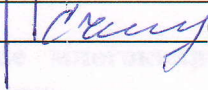
РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания  Плехова С.П.

Секретарь собрания  Мильский В.В.

Счетная комиссия:

1. Серегин Ю. Э.  (подпись)

2. Съедина Л. Г.  (подпись)